

1 DAVID J. BERGER (Bar No. 147645)  
 2 DOMINIQUE-CHANTALE ALEPIN (Bar No. 241648)  
 3 WILSON SONSINI GOODRICH & ROSATI  
 4 650 Page Mill Road  
 5 Palo Alto, CA 94304  
 6 Telephone: (650) 493-9300  
 7 Facsimile: (650) 493-6811  
 8 dalepin@wsgr.com

9 JENNY L. DIXON (Bar No. 192638)  
 10 WILSON SONSINI GOODRICH & ROSATI  
 11 One Market Street  
 12 Spear Tower, Suite 3300  
 13 San Francisco, CA 94105  
 14 Telephone: (415) 947-2000  
 15 Facsimile: (415) 947-2099  
 16 jldixon@wsgr.com

17 Attorneys for Plaintiffs  
 18 IRWIN UNION BANK AND TRUST COMPANY  
 19 and IRWIN HOME EQUITY CORPORATION

20  
 21  
 22  
 23  
 24  
**UNITED STATES DISTRICT COURT  
 25 NORTHERN DISTRICT OF CALIFORNIA – SAN FRANCISCO DIVISION**

26 IRWIN UNION BANK AND TRUST ) CASE NO.: C08-00472-PJH  
 27 COMPANY AND IRWIN HOME EQUITY )  
 28 CORPORATION, ) Action filed: January 22, 2008  
 29 )  
 30 Plaintiffs, )  
 31 )  
 32 v. )  
 33 )  
 34 )  
 35 )  
 36 )  
 37 )  
 38 )  
 39 )  
 40 )  
 41 )  
 42 )  
 43 )  
 44 )  
 45 )  
 46 )  
 47 )  
 48 )  
 49 )  
 50 )  
 51 )  
 52 )  
 53 )  
 54 )  
 55 )  
 56 )  
 57 )  
 58 )  
 59 )  
 60 )  
 61 )  
 62 )  
 63 )  
 64 )  
 65 )  
 66 )  
 67 )  
 68 )  
 69 )  
 70 )  
 71 )  
 72 )  
 73 )  
 74 )  
 75 )  
 76 )  
 77 )  
 78 )  
 79 )  
 80 )  
 81 )  
 82 )  
 83 )  
 84 )  
 85 )  
 86 )  
 87 )  
 88 )  
 89 )  
 90 )  
 91 )  
 92 )  
 93 )  
 94 )  
 95 )  
 96 )  
 97 )  
 98 )  
 99 )  
 100 )  
 101 )  
 102 )  
 103 )  
 104 )  
 105 )  
 106 )  
 107 )  
 108 )  
 109 )  
 110 )  
 111 )  
 112 )  
 113 )  
 114 )  
 115 )  
 116 )  
 117 )  
 118 )  
 119 )  
 120 )  
 121 )  
 122 )  
 123 )  
 124 )  
 125 )  
 126 )  
 127 )  
 128 )  
 129 )  
 130 )  
 131 )  
 132 )  
 133 )  
 134 )  
 135 )  
 136 )  
 137 )  
 138 )  
 139 )  
 140 )  
 141 )  
 142 )  
 143 )  
 144 )  
 145 )  
 146 )  
 147 )  
 148 )  
 149 )  
 150 )  
 151 )  
 152 )  
 153 )  
 154 )  
 155 )  
 156 )  
 157 )  
 158 )  
 159 )  
 160 )  
 161 )  
 162 )  
 163 )  
 164 )  
 165 )  
 166 )  
 167 )  
 168 )  
 169 )  
 170 )  
 171 )  
 172 )  
 173 )  
 174 )  
 175 )  
 176 )  
 177 )  
 178 )  
 179 )  
 180 )  
 181 )  
 182 )  
 183 )  
 184 )  
 185 )  
 186 )  
 187 )  
 188 )  
 189 )  
 190 )  
 191 )  
 192 )  
 193 )  
 194 )  
 195 )  
 196 )  
 197 )  
 198 )  
 199 )  
 200 )  
 201 )  
 202 )  
 203 )  
 204 )  
 205 )  
 206 )  
 207 )  
 208 )  
 209 )  
 210 )  
 211 )  
 212 )  
 213 )  
 214 )  
 215 )  
 216 )  
 217 )  
 218 )  
 219 )  
 220 )  
 221 )  
 222 )  
 223 )  
 224 )  
 225 )  
 226 )  
 227 )  
 228 )  
 229 )  
 230 )  
 231 )  
 232 )  
 233 )  
 234 )  
 235 )  
 236 )  
 237 )  
 238 )  
 239 )  
 240 )  
 241 )  
 242 )  
 243 )  
 244 )  
 245 )  
 246 )  
 247 )  
 248 )  
 249 )  
 250 )  
 251 )  
 252 )  
 253 )  
 254 )  
 255 )  
 256 )  
 257 )  
 258 )  
 259 )  
 260 )  
 261 )  
 262 )  
 263 )  
 264 )  
 265 )  
 266 )  
 267 )  
 268 )  
 269 )  
 270 )  
 271 )  
 272 )  
 273 )  
 274 )  
 275 )  
 276 )  
 277 )  
 278 )  
 279 )  
 280 )  
 281 )  
 282 )  
 283 )  
 284 )  
 285 )  
 286 )  
 287 )  
 288 )  
 289 )  
 290 )  
 291 )  
 292 )  
 293 )  
 294 )  
 295 )  
 296 )  
 297 )  
 298 )  
 299 )  
 300 )  
 301 )  
 302 )  
 303 )  
 304 )  
 305 )  
 306 )  
 307 )  
 308 )  
 309 )  
 310 )  
 311 )  
 312 )  
 313 )  
 314 )  
 315 )  
 316 )  
 317 )  
 318 )  
 319 )  
 320 )  
 321 )  
 322 )  
 323 )  
 324 )  
 325 )  
 326 )  
 327 )  
 328 )  
 329 )  
 330 )  
 331 )  
 332 )  
 333 )  
 334 )  
 335 )  
 336 )  
 337 )  
 338 )  
 339 )  
 340 )  
 341 )  
 342 )  
 343 )  
 344 )  
 345 )  
 346 )  
 347 )  
 348 )  
 349 )  
 350 )  
 351 )  
 352 )  
 353 )  
 354 )  
 355 )  
 356 )  
 357 )  
 358 )  
 359 )  
 360 )  
 361 )  
 362 )  
 363 )  
 364 )  
 365 )  
 366 )  
 367 )  
 368 )  
 369 )  
 370 )  
 371 )  
 372 )  
 373 )  
 374 )  
 375 )  
 376 )  
 377 )  
 378 )  
 379 )  
 380 )  
 381 )  
 382 )  
 383 )  
 384 )  
 385 )  
 386 )  
 387 )  
 388 )  
 389 )  
 390 )  
 391 )  
 392 )  
 393 )  
 394 )  
 395 )  
 396 )  
 397 )  
 398 )  
 399 )  
 400 )  
 401 )  
 402 )  
 403 )  
 404 )  
 405 )  
 406 )  
 407 )  
 408 )  
 409 )  
 410 )  
 411 )  
 412 )  
 413 )  
 414 )  
 415 )  
 416 )  
 417 )  
 418 )  
 419 )  
 420 )  
 421 )  
 422 )  
 423 )  
 424 )  
 425 )  
 426 )  
 427 )  
 428 )  
 429 )  
 430 )  
 431 )  
 432 )  
 433 )  
 434 )  
 435 )  
 436 )  
 437 )  
 438 )  
 439 )  
 440 )  
 441 )  
 442 )  
 443 )  
 444 )  
 445 )  
 446 )  
 447 )  
 448 )  
 449 )  
 450 )  
 451 )  
 452 )  
 453 )  
 454 )  
 455 )  
 456 )  
 457 )  
 458 )  
 459 )  
 460 )  
 461 )  
 462 )  
 463 )  
 464 )  
 465 )  
 466 )  
 467 )  
 468 )  
 469 )  
 470 )  
 471 )  
 472 )  
 473 )  
 474 )  
 475 )  
 476 )  
 477 )  
 478 )  
 479 )  
 480 )  
 481 )  
 482 )  
 483 )  
 484 )  
 485 )  
 486 )  
 487 )  
 488 )  
 489 )  
 490 )  
 491 )  
 492 )  
 493 )  
 494 )  
 495 )  
 496 )  
 497 )  
 498 )  
 499 )  
 500 )  
 501 )  
 502 )  
 503 )  
 504 )  
 505 )  
 506 )  
 507 )  
 508 )  
 509 )  
 510 )  
 511 )  
 512 )  
 513 )  
 514 )  
 515 )  
 516 )  
 517 )  
 518 )  
 519 )  
 520 )  
 521 )  
 522 )  
 523 )  
 524 )  
 525 )  
 526 )  
 527 )  
 528 )  
 529 )  
 530 )  
 531 )  
 532 )  
 533 )  
 534 )  
 535 )  
 536 )  
 537 )  
 538 )  
 539 )  
 540 )  
 541 )  
 542 )  
 543 )  
 544 )  
 545 )  
 546 )  
 547 )  
 548 )  
 549 )  
 550 )  
 551 )  
 552 )  
 553 )  
 554 )  
 555 )  
 556 )  
 557 )  
 558 )  
 559 )  
 560 )  
 561 )  
 562 )  
 563 )  
 564 )  
 565 )  
 566 )  
 567 )  
 568 )  
 569 )  
 570 )  
 571 )  
 572 )  
 573 )  
 574 )  
 575 )  
 576 )  
 577 )  
 578 )  
 579 )  
 580 )  
 581 )  
 582 )  
 583 )  
 584 )  
 585 )  
 586 )  
 587 )  
 588 )  
 589 )  
 590 )  
 591 )  
 592 )  
 593 )  
 594 )  
 595 )  
 596 )  
 597 )  
 598 )  
 599 )  
 600 )  
 601 )  
 602 )  
 603 )  
 604 )  
 605 )  
 606 )  
 607 )  
 608 )  
 609 )  
 610 )  
 611 )  
 612 )  
 613 )  
 614 )  
 615 )  
 616 )  
 617 )  
 618 )  
 619 )  
 620 )  
 621 )  
 622 )  
 623 )  
 624 )  
 625 )  
 626 )  
 627 )  
 628 )  
 629 )  
 630 )  
 631 )  
 632 )  
 633 )  
 634 )  
 635 )  
 636 )  
 637 )  
 638 )  
 639 )  
 640 )  
 641 )  
 642 )  
 643 )  
 644 )  
 645 )  
 646 )  
 647 )  
 648 )  
 649 )  
 650 )  
 651 )  
 652 )  
 653 )  
 654 )  
 655 )  
 656 )  
 657 )  
 658 )  
 659 )  
 660 )  
 661 )  
 662 )  
 663 )  
 664 )  
 665 )  
 666 )  
 667 )  
 668 )  
 669 )  
 670 )  
 671 )  
 672 )  
 673 )  
 674 )  
 675 )  
 676 )  
 677 )  
 678 )  
 679 )  
 680 )  
 681 )  
 682 )  
 683 )  
 684 )  
 685 )  
 686 )  
 687 )  
 688 )  
 689 )  
 690 )  
 691 )  
 692 )  
 693 )  
 694 )  
 695 )  
 696 )  
 697 )  
 698 )  
 699 )  
 700 )  
 701 )  
 702 )  
 703 )  
 704 )  
 705 )  
 706 )  
 707 )  
 708 )  
 709 )  
 710 )  
 711 )  
 712 )  
 713 )  
 714 )  
 715 )  
 716 )  
 717 )  
 718 )  
 719 )  
 720 )  
 721 )  
 722 )  
 723 )  
 724 )  
 725 )  
 726 )  
 727 )  
 728 )  
 729 )  
 730 )  
 731 )  
 732 )  
 733 )  
 734 )  
 735 )  
 736 )  
 737 )  
 738 )  
 739 )  
 740 )  
 741 )  
 742 )  
 743 )  
 744 )  
 745 )  
 746 )  
 747 )  
 748 )  
 749 )  
 750 )  
 751 )  
 752 )  
 753 )  
 754 )  
 755 )  
 756 )  
 757 )  
 758 )  
 759 )  
 760 )  
 761 )  
 762 )  
 763 )  
 764 )  
 765 )  
 766 )  
 767 )  
 768 )  
 769 )  
 770 )  
 771 )  
 772 )  
 773 )  
 774 )  
 775 )  
 776 )  
 777 )  
 778 )  
 779 )  
 780 )  
 781 )  
 782 )  
 783 )  
 784 )  
 785 )  
 786 )  
 787 )  
 788 )  
 789 )  
 790 )  
 791 )  
 792 )  
 793 )  
 794 )  
 795 )  
 796 )  
 797 )  
 798 )  
 799 )  
 800 )  
 801 )  
 802 )  
 803 )  
 804 )  
 805 )  
 806 )  
 807 )  
 808 )  
 809 )  
 810 )  
 811 )  
 812 )  
 813 )  
 814 )  
 815 )  
 816 )  
 817 )  
 818 )  
 819 )  
 820 )  
 821 )  
 822 )  
 823 )  
 824 )  
 825 )  
 826 )  
 827 )  
 828 )  
 829 )  
 830 )  
 831 )  
 832 )  
 833 )  
 834 )  
 835 )  
 836 )  
 837 )  
 838 )  
 839 )  
 840 )  
 841 )  
 842 )  
 843 )  
 844 )  
 845 )  
 846 )  
 847 )  
 848 )  
 849 )  
 850 )  
 851 )  
 852 )  
 853 )  
 854 )  
 855 )  
 856 )  
 857 )  
 858 )  
 859 )  
 860 )  
 861 )  
 862 )  
 863 )  
 864 )  
 865 )  
 866 )  
 867 )  
 868 )  
 869 )  
 870 )  
 871 )  
 872 )  
 873 )  
 874 )  
 875 )  
 876 )  
 877 )  
 878 )  
 879 )  
 880 )  
 881 )  
 882 )  
 883 )  
 884 )  
 885 )  
 886 )  
 887 )  
 888 )  
 889 )  
 890 )  
 891 )  
 892 )  
 893 )  
 894 )  
 895 )  
 896 )  
 897 )  
 898 )  
 899 )  
 900 )  
 901 )  
 902 )  
 903 )  
 904 )  
 905 )  
 906 )  
 907 )  
 908 )  
 909 )  
 910 )  
 911 )  
 912 )  
 913 )  
 914 )  
 915 )  
 916 )  
 917 )  
 918 )  
 919 )  
 920 )  
 921 )  
 922 )  
 923 )  
 924 )  
 925 )  
 926 )  
 927 )  
 928 )  
 929 )  
 930 )  
 931 )  
 932 )  
 933 )  
 934 )  
 935 )  
 936 )  
 937 )  
 938 )  
 939 )  
 940 )  
 941 )  
 942 )  
 943 )  
 944 )  
 945 )  
 946 )  
 947 )  
 948 )  
 949 )  
 950 )  
 951 )  
 952 )  
 953 )  
 954 )  
 955 )  
 956 )  
 957 )  
 958 )  
 959 )  
 960 )  
 961 )  
 962 )  
 963 )  
 964 )  
 965 )  
 966 )  
 967 )  
 968 )  
 969 )  
 970 )  
 971 )  
 972 )  
 973 )  
 974 )  
 975 )  
 976 )  
 977 )  
 978 )  
 979 )  
 980 )  
 981 )  
 982 )  
 983 )  
 984 )  
 985 )  
 986 )  
 987 )  
 988 )  
 989 )  
 990 )  
 991 )  
 992 )  
 993 )  
 994 )  
 995 )  
 996 )  
 997 )  
 998 )  
 999 )  
 1000 )  
 1001 )  
 1002 )  
 1003 )  
 1004 )  
 1005 )  
 1006 )  
 1007 )  
 1008 )  
 1009 )  
 1010 )  
 1011 )  
 1012 )  
 1013 )  
 1014 )  
 1015 )  
 1016 )  
 1017 )  
 1018 )  
 1019 )  
 1020 )  
 1021 )  
 1022 )  
 1023 )  
 1024 )  
 1025 )  
 1026 )  
 1027 )  
 1028 )  
 1029 )  
 1030 )  
 1031 )  
 1032 )  
 1033 )  
 1034 )  
 1035 )  
 1036 )  
 1037 )  
 1038 )  
 1039 )  
 1040 )  
 1041 )  
 1042 )  
 1043 )  
 1044 )  
 1045 )  
 1046 )  
 1047 )  
 1048 )  
 1049 )  
 1050 )  
 1051 )  
 1052 )  
 1053 )  
 1054 )  
 1055 )  
 1056 )  
 1057 )  
 1058 )  
 1059 )  
 1060 )  
 1061 )  
 1062 )  
 1063 )  
 1064 )  
 1065 )  
 1066 )  
 1067 )  
 1068 )  
 1069 )  
 1070 )  
 1071 )  
 1072 )  
 1073 )  
 1074 )  
 1075 )  
 1076 )  
 1077 )  
 1078 )  
 1079 )  
 1080 )  
 1081 )  
 1082 )  
 1083 )  
 1084 )  
 1085 )  
 1086 )  
 1087 )  
 1088 )  
 1089 )  
 1090 )  
 1091 )  
 1092 )  
 1093 )  
 1094 )  
 1095 )  
 1096 )  
 1097 )  
 1098 )  
 1099 )  
 1100 )  
 1101 )  
 1102 )  
 1103 )  
 1104 )  
 1105 )  
 1106 )  
 1107 )  
 1108 )  
 1109 )  
 1110 )  
 1111 )  
 1112 )  
 1113 )  
 1114 )  
 1115 )  
 1116 )  
 1117 )  
 1118 )  
 1119 )  
 1120 )  
 1121 )  
 1122 )  
 1123 )  
 1124 )  
 1125 )  
 1126 )  
 1127 )  
 1128 )  
 1129 )  
 1130 )  
 1131 )  
 1132 )  
 1133 )  
 1134 )  
 1135 )  
 1136 )  
 1137 )  
 1138 )  
 1139 )  
 1140 )  
 1141 )  
 1142 )  
 1143 )  
 1144 )  
 1145 )  
 1146 )  
 1147 )  
 1148 )  
 1149 )  
 1150 )  
 1151 )  
 1152 )  
 1153 )  
 1154 )  
 1155 )  
 1156 )  
 1157 )  
 1158 )  
 1159 )  
 1160 )  
 1161 )  
 1162 )  
 1163 )  
 1164 )  
 1165 )  
 1166 )  
 1167 )  
 1168 )  
 1169 )  
 1170 )  
 1171 )  
 1172 )  
 1173 )  
 1174 )  
 1175 )  
 1176 )  
 1177 )  
 1178 )  
 1179 )  
 1180 )  
 1181 )  
 1182 )  
 1183 )  
 1184 )  
 1185 )  
 1186 )  
 1187 )  
 1188 )  
 1189 )  
 1190 )  
 1191 )  
 1192 )  
 1193 )  
 1194 )  
 1195 )  
 1196 )  
 1197 )  
 1198 )  
 1199 )  
 1200 )  
 1201 )  
 1202 )

1 Plaintiffs Irwin Union Bank and Trust Company (“Irwin Union”) and Irwin Home Equity  
 2 Corporation (“IHE”) (collectively, “Plaintiffs”), hereby request that the Court take judicial notice  
 3 of the following documents attached to the Supplemental Declaration of Jenny L. Dixon (“Supp.  
 4 Dixon Decl.”). These documents are submitted in further support of Plaintiffs’ Response Re:  
 5 Defendant’s Motion to Dismiss or Stay Action and for an Order Compelling Arbitration.

6 **I. DELAWARE MOTION TO DISMISS, STAY OR TRANSFER TO NORTHERN  
 7 DISTRICT OF CALIFORNIA**

8 Plaintiffs request that the Court take judicial notice of Defendants’ Motion to Dismiss,  
 9 Stay or Transfer to the Northern District of California (“Motion to Dismiss”), filed in the matter  
 10 captioned *Freedom Mortgage Corporation v. Irwin Financial Corporation and Irwin Mortgage*  
 11 *Company*, Case No. 08-CV-00146-GMS (D. Del.). The document is attached as Exhibit 4 to the  
 12 Supp. Dixon Decl.

13 The Court may take judicial notice of matters of public record and court records,  
 14 including pleadings or documents filed in state or federal court. *See Smith v. Duncan*, 297 F.3d  
 15 809, 815 (9th Cir. 2002); *Mullis v. United States Bank Ct.*, 828 F.2d 1385, 1388 n. 9 (9th Cir.  
 16 1987). Here, the Motion to Dismiss was filed in the United States District Court for the District  
 17 of Delaware. The Court may therefore take judicial notice of it as a public record.

18 **II. NOTIFICATION OF STAY BY NATIONAL ARBITRATION FORUM**

19 Plaintiffs request that the Court take judicial notice of a letter sent by the Case  
 20 Coordinator of the National Arbitration Forum notifying the parties that the arbitration captioned  
 21 *Freedom Mortgage Corporation v. Irwin Home Equity Corporation and Irwin Union Bank and*  
 22 *Trust Company*, File Number MX080300205823, has been stayed. The document is attached as  
 23 Exhibit 3 to the Supp. Dixon Decl.

24 Numerous courts have taken judicial notice of arbitration records under Fed. R. Evid.  
 25 201, which permits judicial notice of related proceedings. *See Rowland v. Prudential Financial,*  
 26 *Inc.*, No. CV04-2287PHX-EHC, 2007 WL 1893630, at \*1 n. 1 (D. Ariz. July 2, 2007) (citing  
 27 *Stacks v. Southwestern Bell Yellow Pages, Inc.*, 27 F.3d 1316, 1326 n.3 (8th Cir. 1994));  
 28 *Yerkovich v. MCA Inc.*, 11 F. Supp. 2d 1167 n. 2 (C. D. Cal. 1997)). As the arbitration involves  
 the same claims at issue in this case, it is a related proceeding and thus documents in that case

1 are properly the subject of judicial notice by this Court. Therefore, the Court may properly take  
2 judicial notice of the National Arbitration Forum's letter.

3 In addition, the National Arbitration Forum's letter is relevant and necessary to this  
4 Court's resolution of Freedom's Motion to Dismiss or Stay Action and for an Order Compelling  
5 Arbitration. Per Freedom's request, the National Arbitration Forum has stayed the arbitration  
6 that Freedom seeks to compel.

7

8 Dated: April 24, 2008

9 WILSON SONSINI GOODRICH & ROSATI  
10 Professional Corporation  
11 David J. Berger (Bar No. 147645)  
12 Jenny L. Dixon (Bar No. 192638)  
13 Dominique-Chantale Alepin (Bar No. 214648)

14

15 By: /s/ Jenny Lyne Dixon  
16 Jenny Lyne Dixon

17

18 650 Page Mill Road  
19 Palo Alto, CA 94304  
20 Telephone: (650) 493-9300  
21 Facsimile: (650) 493-6811

22

23 Attorneys for Plaintiffs Irwin Union Bank and  
24 Trust Company and Irwin Home Equity  
25 Corporation

26

27

28